

**Stečajna masa iza MACON d.o.o. u stečaju**  
OIB: 64155858977  
Giardini 3/III  
Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici  
Sara Ovuka, mag.iur.  
Giardini 3/III, Pula  
E-mail: [sara.ovuka@gmail.com](mailto:sara.ovuka@gmail.com) ; Mob: 098 305 497

**Trgovački sud u Rijeci**  
Na posl. br. St-45/2022

*Sutkinja Vera Jelenović*

### **Obrazac 18.**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. OŽUJKA DO 15. SRPNJA 2022.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-45/2022-3 od dana 15. veljače 2022. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza MACON prateće i pomoćne djelatnosti u prometu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Rijeka, Nikole Tesle 9, MBS: 040110434.

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- otvoren je račun stečajnog dužnika pri Istarska kreditna banka Umag d.d.;
- pribavljena je daljnja dokumentacija brisanog društva MACON d.o.o. od ranijeg zakonskog zastupnika Siniše Mišovića;
- preuzet je posjed automobila – PEUGEOT 206, reg. oznake RI7501I;
- sklopljeni su ugovori o zakupu poslovnih prostora sa zakupnicima N.M.D.A. d.o.o. i MACON REVIZIJA d.o.o., u skladu s odlukom vjerovnika donesenom na izvještajnom ročištu održanom dana 10. lipnja 2022. godine (Prilog);
- poslani su pozivi na plaćanje, na temelju dostavljenog Izvoda otvorenih stavki, dužnicima ADRIATIC BUSINESS CONSULTING d.o.o. i ALIOTH SHIPPING & TRADING LTD;
- komunikacija s knjigovodstvom i ostali redovni poslovi u stečajnom postupku.

Osim stečajnog postupka, dužnik nije stranka ni u jednom drugom sudskom postupku.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik:

1. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m<sup>2</sup>, i to: 22. suvlasničkog dijela: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 5, koja se sastoji od kancelarije površine 17,00 m<sup>2</sup>;
2. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m<sup>2</sup>, i to: 23. suvlasničkog dijela: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 6, koja se sastoji od kancelarije površine 19,34 m<sup>2</sup>;
3. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m<sup>2</sup>, i to: 24. suvlasničkog dijela: 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 7, koja se sastoji od kancelarije površine 20,22 m<sup>2</sup>.

Što se tiče nekretnine ad 3), ista je i nadalje opterećena pravom zaloge za iznos glavnice od 90.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, Trg Bana Josipa Jelačića 10, ZAGREB.

Prema informacijama dobivenim od ranijeg zakonskog zastupnika (i stečajnog vjerovnika) Siniše Miškovića, isti je u cijelosti otplatio navedeni kredit tijekom lipnja te čeka izdavanje brisovnog očitovanja. Ukoliko do kraja srpnja ne bude brisan navedeni teret, poslat ću banci zahtjev za očitovanjem/dostavom brisovnog očitovanja.

Vrijednost po kojoj su nekretnine stečene iznosi 547.098,15 kn + PDV (utvrđena kupoprodajnim ugovorom) te se predlaže vjerovnicima, u daljnjem tijeku postupka, donijeti odluku o načinu utvrđenja/procjene vrijednosti nekretnina.

Daljnju imovinu stečajnog dužnika predstavlja automobil – PEUGEOT 206, reg. oznake RI7501I. Budući je 9. lipnja 2020. godine istekla registracija navedenog vozila, isti se nalazi u dvorištu kuće ranijeg zakonskog zastupnika, na adresi Slavka Krautzeka 51/4, dok se u mom posjedu nalaze prometna dozvola i ključevi navedenog vozila (Prilog).

Navedeno vozilo proizvedeno je i registrirano 2004. godine, ima prijeđenih 334.942,00 kn te su na istome vidljiva oštećenja u vidu ogrebotina i manjih udubljenja (Prilog).

Što se tiče same vrijednosti vozila, isti ima iskazanu knjigovodstvenu vrijednost od 1.000,00 kn, dok iz procjene, koju mi je također dostavio raniji zakonski zastupnik, proizlazi kako je vrijednost navedenog vozila 7.961,00 kn. Usporedbe radi, automobil iste marke i tipa, 2006. godište, registriran, 354.500 prijeđenih kilometara, prodaje se na oglasniku Njuškalo za 5.000,00 kn (Prilog).

Predlažem da vjerovnici na sljedećoj skupštini donesu odluku o unovčenju vozila, a imajući u vidu sve navedene okolnosti, kao i o potrebi angažiranja vučne službe do sjedišta stečajnog upravitelja te potom i skladištenja odnosno drugog vida čuvanja automobila.

Preostalu imovinu društva predstavljaju potraživanja prema kupcima, i to:

#### A. Potraživanja prema inozemnim kupcima

	Naziv	Dugovanje	Napomena	
1.	ALIOTH SHIPPING & TRADING LTD	1.253,00 €	Poslan poziv	
2.	EUCLID SHIPPING INC.	7.380,00 kn	Brisano iz sud.registra	
3.	GOSP SHIPPING LTD.	205,81 €		
4.	LAVANT SHIPPING CO LTD	25,00 USD		

5.	MV JAZINE & MV ZVORNIK	325,00 €		
----	------------------------	----------	--	--

#### B. Potraživanja prema kupcima

	Naziv	Dugovanje	Datum dospelja	
1.	ADRIATIC BUSINESS CONSULTING d.o.o.	5.681,58 kn	Poslan poziv	
2.	EUROSTELLA d.o.o.	6.881,46 kn	brisano iz sudskog registra	
3.	DRAŽEN JAGIĆ	139,74 kn		
4.	MACON AGENCIJA d.o.o.	140.581,52 kn	zastarjelo	
5.	MILLEM INŽENJERING d.o.o.	525,64 kn		
6.	PROFIL NEKRETNINE d.o.o.	156,81 kn		
7.	UTILIA NATURA j.d.o.o.	300,87 kn		

Iz navedenog pregleda vidljivo je da dužnik ima znatnija potraživanja prema inozemnim kupcima ALIOTH SHIPPING & TRADING LTD te EUCLID SHIPPING INC.

Društvo EUCLID prestalo je postojati, stoga ne postoji mogućnost naplate potraživanja. Zaključak o prestanku društva temeljem na podacima koje mi je ranije knjigovodstvo stečajnog dužnika dostavilo (Prilog).

Što se tiče t.d. ALIOTH, istima sam poslala poziv na plaćanje dana 14. lipnja 2022. te ću im poslati još jednu opomenu pred tužbu ukoliko ne postupe po pozivu.

Od domaćih kupaca, od značajnijih potraživanja svakako postoji potraživanje prema MACON AGENCIJI d.o.o., a koje je potraživanje zastarjelo, što nedvojbeno proizlazi iz računa koji se odnose na navedeno potraživanje te se dostavljaju u prilogu ovog izvješća (Prilog).

Nadalje, društvo EUROSTELLA d.o.o. brisano je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Tt-18/3215-2 od dana 25.05.2018.

Društvu Adriatic Business Consulting d.o.o. poslan je poziv na plaćanje te mi se njegov zakonski zastupnik javio s pojašnjenjem da navedeno dugovanje u stvarnosti ne postoji i da je podmireno, a što je potvrdilo i ranije knjigovodstvo brisanog društva MACON d.o.o. (Prilog).

Ostalim popisanim dužnicima zasad nisam slala poziv na podmirenje, budući da nedostaju podaci o osnovanosti potraživanja te je li riječ o zastarjelim obvezama, te je u pravilu riječ o potraživanjima manje vrijednosti, do maksimalno 525,00 kn, dok je kod kupaca iz inozemstva dodatno otežana njihova identifikacija pa samim time i procjena uspješnosti naplate.

## 2.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJHOVO NAMIRENJA

### PRILJEVI

U referentnom razdoblju priljevi iznose 9.281,25 kn te se odnose na zakupninu za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rbr.	Naziv	
1.	Zakupnina	9.281,25 kn

## ODLJEVI

U referentnom razdoblju nije bilo odljeva.

Stanje žiro računa na dan 12. srpnja 2022. iznosi 9.281,25 kn.

### 2.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U trenutku otvaranja (a ni nakon) stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenog nijednog radnika.

### 2.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U referentnom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba.

### 2.5. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase prikazano je temeljem utvrđenih vrijednosti na način da su kao imovina uzeti u obzir knjigovodstvena vrijednost nekretnine i automobila, dok su kao obveze uzete u obzir utvrđene tražbine i troškovi stečajnog postupka te obveze stečajne mase iskazani u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika, dok nije uzeta u obzir tražbina razlučnog vjerovnika budući da se u ovom trenutku ne može sa sigurnošću utvrditi da ista postoji te ni sam razlučni vjerovnik nije obavijestio stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu.

R. br.	Opis	Iznos
	<b>IMOVINA</b>	
1.	Nekretnine (s uključenim PDV-om)	683.872,68 kn
2.	Automobil (s uključenim PDV-om)	1.250,00 kn
	Ukupno	685.122,68 kn
	<b>OBVEZE</b>	
1.	Troškovi i obveze stečajne mase	54.150,80 kn
2.	Prijavljene tražbine II. viši isplatni red	149.858,77 kn
	Ukupno	204.009,57 kn

S obzirom da je izgledno da će se u cijelosti namiriti troškovi i obveze stečajne mase te svi vjerovnici čije su tražbine utvrđene, **predlaže se sudu pozvati vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine.**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Poziv banke na dostavu očitovanja o postojanju razlučnog prava;
- Prodaja nekretnina i pokretnina (po potrebi procjena), sukladno odluci vjerovnika;
- Dioba kupovnine;
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Zaključno, stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o unovčenju vozila;
2. Donošenje odluke o procjeni vrijednosti nekretnine;
3. Pozivanje vjerovnika nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine;

4. Razno.

U Puli, dana 15. srpnja 2022. godine

Stečajna upraviteljica  
Sara Ovuka, mag. iur.